#6

Témoignage

Jacques Miniot

Maire de Maisnil-les-Ruitz

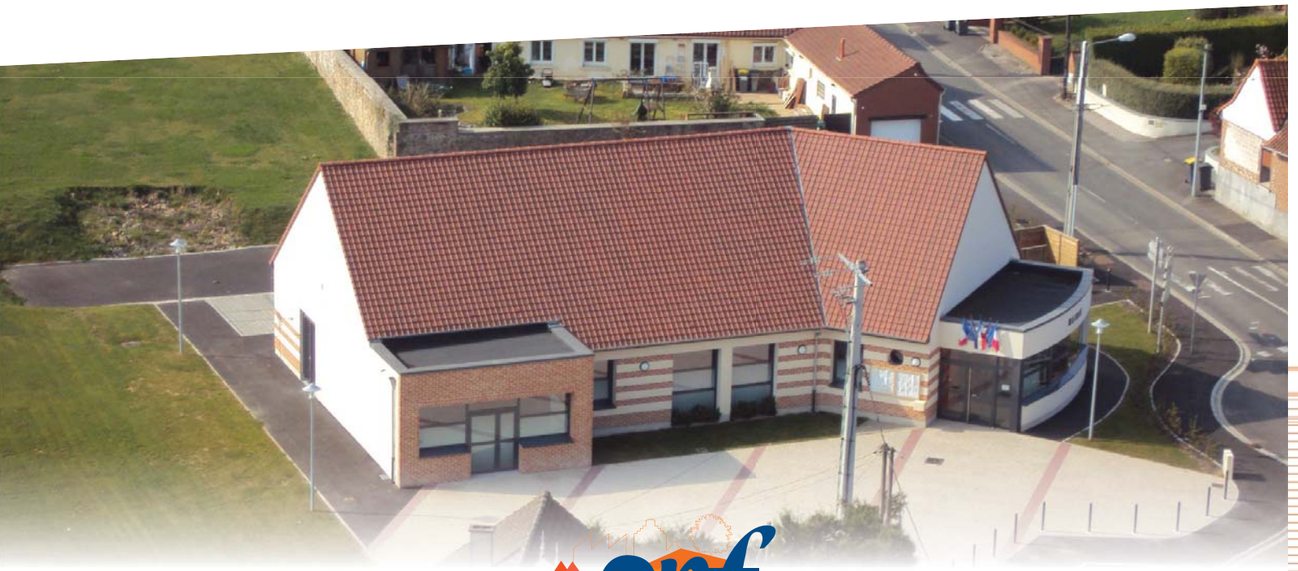
La Commune de Maisnil les Ruitz a fait l'acquisition d'une emprise foncière d'environ 4202m² suite à la cessation d'activité d'une ancienne exploitation agricole en partie centre du village.

Les anciens bâtiments ont été désamiantés et démolis pour laisser place à une parcelle sensiblement plate. Les travaux de démolitions ont été réalisés par l'EPF Nord-Pas de Calais.

L'aide de cet établissement nous a été très précieuse par l'apport technique et les contraintes liées à l'environnement du site (les déchets, l'amiante, le plomb).

Mai 2012 : EPF : travaux de démolition

Juillet 2012 : EPF : fin des travaux et foncier prêt à un nouvel usage



Nord-Pas de Calais

594 Avenue Willy Brandt 59777 Lille - 03 28 07 25 00 - 03 28 07 25 01

www.epf-npdc.fr

punchy colors | 06 51 45 90 36 | www.graphiste-lille.net | Novembre 2016

Crédits : EPF Nord-Pas de Calais, Atelier de cartographie EPF Nord-Pas de Calais (PPIGE), Fotolia, Mairie de Maisnil-les-Ruitz.

Nord-Pas de Calais

Recycler du foncier usagé et contribuer à la construction d'un équipement public

Ancien corps de ferme

Maisnil-lès-Ruitz - Pas-de-Calais

#1

Le contexte de l'opération

La commune de Maisnil-les-Ruitz, 1215 habitants, possédait en son centre un ensemble foncier et immobilier d'environ 4 500 m² composé d'un ancien corps de ferme et d'une propriété bâtie attenante. Malheureusement, l'absence de tout entretien sur l'ensemble des bâtiments depuis de nombreuses années avait généré des désordres de sorte que la majeure partie était vouée à la démolition, malgré son intérêt architectural et patrimonial.

En 2010, la commune a sollicité l'EPF afin qu'il assure l'acquisition et le portage foncier de cet ensemble immobilier ainsi que la démolition des bâtiments ne pouvant être conservés.

Dans le cadre du projet d'aménagement de la commune visant à restructurer son centre bourg, la requalification de ce foncier a permis la construction d'une nouvelle mairie, inaugurée en janvier 2014.

#2

La mission de l'EPF

- **Acquérir, pour le compte de la collectivité,** un corps de ferme laissé à l'abandon et une propriéte attenante, devenus au fil des ans une décharge
- **Gérer ce foncier à risques,** en partenariat avec la collectivité qui a engagé une procédure de péril
- **Réaliser les travaux de démolition**, gérer les déchets, niveller et clôturer le site
- **Céder le foncier prêt à un nouvel usage** à la commune de Maisnil-lès-Ruitz

Mai 2010 : le corps de ferme abandonné

#3

Les acteurs du projet

Opérateur foncier :

epf Nord-Pas de Calais

Collectivité :

MAISNIL-LEZ-RUITZ

#4

Les financements accordés par l'EPF*

	Coût total de l'opération	Part prise en charge par l'EPF	
Acquisition foncière	144 300€		
Gestion	1 300€		
Travaux	124 700€	62 350€	50%
TOTAL	**270 300€**	**62 350€**	**23%**

** sous réserve du respect des engagements pris par la collectivité*

#5

Calendrier de l'opération

Avril 2010
Conseil municipal de Maisnil-les-Ruitz : décision de solliciter l'intervention de l'EPF

Septembre 2010
Conseil d'administration de l'EPF : demande d'intervention de la commune de Maisnil-les-Ruitz approuvée

Octobre 2010 à mars 2011
EPF : engagement des négociations d'acquisition auprès des héritiers de l'ensemble immobilier

Mai 2011
EPF : acquisition de l'ancien corps de ferme et de la propiété attenante (4500 m²)

Déc. 2011
Commune de Maisnil-les-Ruitz : début de la réflexion autour du projet de construction de la nouvelle mairie. Architecte retenu : François Van Rompu

Sept. 2011 à juillet 2012
EPF : études préalables et travaux (désamiantage, démolition, des habitations, purge des infrastructures, nivellement du site et pose de clôtures)

Mai 2011 à juin 2013
EPF : gestion des biens acquis

Sept. 2012
Commune de Maisnil-les-Ruitz : attribution des lots aux entreprises retenues dans le cadre du marché de construction de la mairie

Décembre 2012 à décembre 2013
Construction de la nouvelle mairie

Juin 2013
EPF : cession à la commune du foncier recyclé

Janvier 2014
Commune de Maisnil-les-Ruitz : inauguration de la nouvelle mairie

J F M A M J J A S O N D J F M A M J J A S O N D J F M A M J J A S O N D J F M A M J J A S O N D J F M A M J J A S O N D J

2009 2010 2011 2012 2013 2014

Légende : **Action EPF** / **Action collectivités et partenaires**