



Vincent DELECROIX et David HANOIRE

S.C.P. de Géomètres-Experts

Membres de l'ordre des Géomètres-Experts

Successeurs de Pierre BLIN et de Gérard DELECROIX

PROCES VERBAL DE BORNAGE ET DE RECONNAISSANCE DE LIMITES

Concernant la propriété sise
Département du NORD
Commune de VILLERS-EN-CAUCHIES
Cadastrée section D n° 255 et 750
Appartenant à E.P.F



GÉOMÈTRE-EXPERT
17 rue de l'Industrie - 59000 LILLE

14, place Genevières – 59000 LILLE (métro Commontaigne) - Tél. 03 20 93 93 47 – Fax: 03 20 93 75 64
vincent.delecroix@geometre-expert.fr - david.hanoire@geometre-expert.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
17 rue de l'Industrie - 59000 LILLE



Vincent DELECROIX et David HANOIRE

S.C.P. de Géomètres-Experts

Membres de l'ordre des Géomètres-Experts

Successeurs de Pierre BLIN et de Gérard DELECROIX

➤ Chapitre I : Partie normalisée

A la requête de l'Etablissement Public Foncier propriétaire des parcelles ci-après désignées, je, soussigné David Hanoire, Géomètre-Expert à LILLE, inscrit au tableau du conseil régional de AMIENS sous le numéro 05285, ai été chargé de procéder à la reconnaissance de limites et au bornage de la parcelle cadastrée commune de VILLERS-EN-CAUCHIES, section D sous les numéros 255 et 750 et dresse en conséquence le présent procès-verbal.

Article 1 : Désignation des parties

Propriétaire demandeur

- Etablissement Public Foncier immatriculé sous le numéro SIREN 383330115 ayant son siège social à LILLE 594 Av Willy Brandt représentée paragissant en qualité de.....
- Etablissement Public Foncier se déclarant **propriétaire en bien propre** des immeubles repris au cadastre à la section D n°255 et 750

➡ Titre de L'E.P.F. :

Parcelles cadastrées D n°255 et 750 :

.....
.....
.....

SD WH

ED



GÉOMÈTRE-EXPERT
ORDRE DES GÉOMÈTRES-EXPERTS

Apposer vos initiales au bas de chaque page



GÉOMÈTRE-EXPERT
ORDRE DES GÉOMÈTRES-EXPERTS



Vincent DELECROIX et David HANOIRE

*S.C.P. de Géomètres-Experts
Membres de l'Ordre des Géomètres-Experts
Successeurs de Pierre BLIN et de Gérard DELECROIX*

Propriétaire riverain concerné

- **DHAUSSY Eric**, né le 19 Mai 1961 à Cambrai, domicilié au 4 Rue des Ecoles à Villers-en-Cauchies

M. DHAUSSY se déclare propriétaire de l'immeuble repris au cadastre à la section D sous les numéros 250 et 253 à Villers-en-Cauchies (Nord).

⇒ Titre de M. DHAUSSY :

Parcelles cadastrées D n°250 et 253 :

.....

.....

.....

.....

- **HOLIN-BUCHARD Jocelyne**, née le 7 octobre 1964 à Cambrai, domiciliée au 3 Rue des Ecoles à Villers-en-Cauchies (Nord)
- **HOLIN William**, né le 6 Avril 1968 à Avesnes-les-Aubert, domiciliée au 3 Rue des Ecoles à Villers-en-Cauchies (Nord)

M. et Mme HOLIN-BUCHARD se déclarent propriétaires indivis de l'immeuble repris au cadastre à la section D sous le numéro 254 à Villers-en-Cauchies (Nord).

⇒ Titre de M. et Mme HOLIN-BUCHARD :

Parcelle cadastrée D n°254 :

.....

.....

.....

.....

Parcelle cadastrée AC n°78 :

SD ED
WH



GÉOMÈTRE-EXPERT
P. DELECROIX - D. HANOIRE

Apposer vos initiales au bas de chaque page



GÉOMÈTRE-EXPERT
P. DELECROIX - D. HANOIRE



Vincent DELECROIX et David HANOIRE
S.C.P. de Géomètres-Experts
Membres de l'Ordre des Géomètres-Experts
Successeurs de Pierre BLIN et de Gérard DELECROIX

Article 2 : Objet de l'opération

La présente opération de bornage et de reconnaissance de limites a pour objet de reconnaître, définir et fixer d'un commun accord et de manière définitive les limites séparatives communes et(ou) les points de limites communs entre :

Les parcelles cadastrées :

Commune de VILLERS EN CAUCHIES :

Section	Lieu-dit ou adresse	Numéros	Propriétaire
D		255 et 750	E.P.F

Et les parcelles cadastrées :

Communes de VILLERS-EN-CAUCHIES

Section	Lieu-dit ou adresse	Numéro	Propriétaire
D	Rue Jules Guesde	250	DHAUSSY Eric
	Rue des Ecoles	253	
D	Rue des Ecoles	254	M. et Mme HOLIN-BUCHARD

➤ Chapitre II : Partie non normalisée - expertise

Article 3 : Débat contradictoire

Afin de procéder au débat contradictoire le 15 Janvier 2018, les personnes suivantes ont été convoquées sur les lieux pour une première réunion :

M. DHAUSSY Eric
M. et Mme HOLIN-BUCHARD

20
M.H
E.D





Vincent DELECROIX et David HANOIRE
S.C.P. de Géomètres-Experts
Membres de l'Ordre des Géomètres-Experts
Successors de Pierre BLIN et de Gérard DELECROIX

Au jour et heure dits, j'ai procédé à l'organisation du débat contradictoire en présence de :

Propriétaire (s)	Présent (s)	Absent (s)	Représenté (s) par :
M. DHAUSSY Eric	oui		
M. et Mme HOLIN-BUCHARD	oui		

Article 4 : Documents analysés pour la définition des limites

Les documents présentés aux parties par le géomètre-expert soussigné:

- Le plan cadastral actuel

Les documents présentés par les parties :

Documents présentés M. DHAUSSY.:

.....

.....

.....

.....

.....

Documents présentés M. et Mme HOLIN-BUCHARD:

.....

.....

.....

.....

.....

oui
M. H. E.D.



Vincent DELECROIX et David HANOIRE

S.C.P. de Géomètres-Experts

Membres de l'Ordre des Géomètres-Experts

Successeurs de Pierre BLIN et de Gérard DELECROIX

Les parties signataires ont pris connaissance de ces documents sur lesquels elles ont pu exprimer librement leurs observations.

Les signes de possession et en particulier :

.....

.....

.....

Les dires des parties repris ci-dessous :

.....

.....

.....

Article 5 : Définition des limites de propriétés

A l'issue

du débat contradictoire, qui s'est déroulé le 15 Janvier 2018, à Villers-en-Cauchies

de l'analyse :

- des titres de propriétés
- des documents cités ci-dessus,
- des signes de possession constatés,
- des usages locaux,

Après avoir constaté l'accord des parties présentes,

so
noté

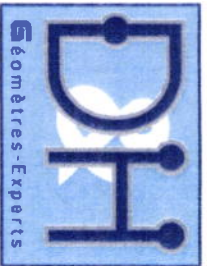


GÉOMÈTRE-EXPERT
ORDRE DES GÉOMÈTRES-EXPERTS

Apposer vos initiales au bas de chaque page



GÉOMÈTRE-EXPERT
ORDRE DES GÉOMÈTRES-EXPERTS



Vincent DELECROIX et David HANOIRE

S.C.P. de Géomètres-Experts

Membres de l'Ordre des Géomètres-Experts

Successeurs de Pierre BLIN et de Gérard DELECROIX

Les parties présentes reconnaissent comme réelle et définitive la limite de propriété objet du présent procès verbal de bornage ainsi fixée suivant les lignes :

A - Trace
B - borne G.G.E
C - borne O.G.E
D - split.

Nature des limites et appartenances:

Le plan joint, dressé par la SCP de Géomètres-Experts Vincent DELECROIX et David HANOIRE le 8 janvier 2018 permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets définis par le présent procès-verbal.

Mesures permettant le rétablissement des sommets des limites

Les points définissant les sommets des limites A.D ont été géoréférencés dans le système de coordonnées RGF 93 CC50 conformément à l'article 33 du règlement intérieur de l'Ordre des Géomètres-Experts qui dispose que :

« Les informations localisées issues des travaux exécutés postérieurement au 1^{er} juillet 2010 par les géomètres-experts en application de l'article premier premièrement de la loi n°3644-942 du 7 mai 1946 doivent être rattachés dans le système nationale de référence de coordonnées géographiques défini par le décret n°2006-272 du 3 mars 2006 »

Article 6 : Absence

Les propriétaires absents sont invités à se prononcer sur les limites proposées les concernant, les documents et les éléments visés à l'article 4 ayant été mis à leur disposition.

Les limites et les points proposés ne deviendront définitifs qu'après ratification du présent procès-verbal par les propriétaires concernés ou leurs représentants dûment habilités.

Article 7 : Défaut d'accord amiable

A défaut de ratification expresse par les parties, il sera dressé un procès verbal de carence mentionnant clairement les raisons qui ont empêché la reconnaissance et le bornage de la ou des limites et(ou) des points de limites proposés à l'issue du débat contradictoire et définis au présent procès-verbal. Ce ou ces procès-verbaux de carence seront diffusés à l'ensemble des parties concernées. Ils pourront permettre à

la partie la plus diligente d'engager la procédure judiciaire adaptée pour voir statuer sur la(les) limite(s) visée(s).

Article 8 : Observations complémentaires

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Article 9 : Rétablissement des bornes ou repères

Les bornes ou repères, définissant les limites de propriété objet du présent procès-verbal, qui viendraient à disparaître devront être remises en place par un géomètre-expert

Le géomètre-expert, missionné à cet effet, procédera au rétablissement desdites bornes ou repères après en avoir informé les propriétaires concernés, et en dressera constat.

Ce constat devra relater le déroulement des opérations et les modalités techniques adoptées en référence au présent document.

A l'occasion de cette mission, et uniquement sur demande express des parties, le géomètre-expert pourra être amené à vérifier la position des autres bornes participant à la définition des limites de propriété objet du présent procès-verbal.

Article 10 : Clauses Générales

Il est rappelé que le procès-verbal de bornage dressé par un géomètre-expert et signé par toutes les parties, fixe pour l'avenir les limites des propriétés et vaut titre. Le procès-verbal de bornage fait loi entre les signataires mais aussi entre les acquéreurs et successeurs qui sont de droit subrogés dans les actions par leurs auteurs.

Aucun nouveau bornage ne peut être réalisé, dès lors que le plan et le procès-verbal antérieurs ayant reçu le consentement des parties permettent de reconstituer sans ambiguïté la position de la limite.

Par conséquent, les parties soussignées déclarent solennellement qu'à leur connaissance il n'existe aucune clause, définition de limite, ou condition contraire aux présentes pouvant être contenues dans tout acte, plan, ou procès verbal de bornage antérieur ou tout autre document. Elles déclarent également qu'il n'existe, à ce jour, à leur connaissance, aucune autre borne ou signe matériel concernant les limites présentement définies.

EDH
sd



Vincent DELECROIX et David HANOIRE
S.C.P. de Géomètres-Experts
Membres de l'Ordre des Géomètres-Experts
Successeurs de Pierre BLIN et de Gérard DELECROIX

Les parties signataires affirment, sous leur entière responsabilité être propriétaires des terrains objets du présent procès-verbal ou avoir reçu mandat d'approuver les présentes en lieu et place de tous les ayants droit qu'elles disent représenter.

Les parties ont pris connaissance de l'enregistrement du présent procès verbal, du plan et des données techniques et juridiques géoréférencées dans le système RGF 93 dans le Portail national GEOFONCIER, mis en place par l'Ordre des Géomètres Experts, accessibles à l'adresse : <http://geofoncier.fr>. Ces documents seront communiqués à tout Géomètre Expert qui en ferait la demande.

En référence à l'article L111-5-3 du Code de l'urbanisme, en cas de vente ou de cession de l'une quelconque des propriétés objet des présentes, son propriétaire devra faire mentionner, dans l'acte, par le notaire, l'existence du présent document.

Les parties confient l'exemplaire original au Géomètre Expert soussigné qui s'oblige à le conserver et à en délivrer copie aux intéressés. Les parties donnent leur accord pour que le Géomètre-Expert puisse procéder ou faire procéder au dépôt dématérialisé du procès-verbal et du plan de bornage, aux fins de conservation ou d'archivage.

Les frais et honoraires relatifs aux opérations de bornage et d'établissement du présent procès-verbal seront supportés par l'E.P.F.

Les signataires déclarent accepter les conditions du présent procès verbal en toutes ses dispositions.

ACCORDS DES PARTIES :

Accords des parties recueillis par le géomètre-expert soussigné :

E.P.F. représentée par <i>Mme Laëne BARRY</i> <i>M. et Mme HOLIN-BUCHARD</i> <i>M. et Mme HOLIN-BUCHARD</i>		M. DHAUSSY
		M. HANOIRE

Fait sur 9 pages à Villers-en-Cauchies, le 15 Janvier 2018

Apposer vos initiales au bas de chaque page



Département du Nord

VILLE DE VILLERS EN CAUCHIES

1-3 Rue de Saulzoir

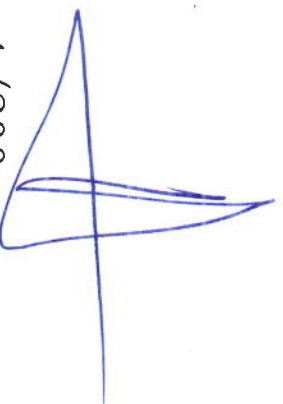
Etablissement Public Foncier Nord Pas de calais



Plan de Bornage



- ECHELLE : 1 / 200 -



RATTACHEMENT PLANIMETRIQUE		Le présent relevé est rattaché au système Coniques conformes (CC50) pour les coordonnées X et Y (Le calage est effectué par mobile G.P.S. connecté au réseau TERIA.)	
Dossier n°9519D	Ref. Aff. : 2018/01/005b	8 Janvier 2018	
MODIFICATIONS			
IND	DATE	NATURE	
Vincent DELECROIX et David HANOIRE S.C.P. de Géomètres-Experts 14 Place Genevières - 59000 LILLE--- Tél : 03.20.93.93.47 Fax : 03.20.93.75.64 vincent.delecroix@geometre-expert.fr - david.hanoire@geometre-expert.fr			

