



**APPEL A PROJETS EN VUE DE LA CESSIION D'UN ENSEMBLE
IMMOBILIER DESTINE A LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS
Centre-ville d'ANNEQUIN (62149 – Pas de Calais)**

Cadre type de dossier de candidature

*Le présent document constitue un cadre de réponse définissant le contenu que les candidats doivent respecter.
Toutes les rubriques doivent être complétées.*

Ces informations seront utilisées pour l'analyse des dossiers de candidature

Afin de faciliter l'analyse, les candidats sont priés de ne pas modifier la structure du cadre de réponse et de ne pas dépasser 22 pages annexes comprises

- **La présentation du candidat datée et signée par la personne habilitée à engager la société. En cas de groupement, identification des membres du groupement, répartition des rôles, forme du groupement et habilitation du mandataire (2 pages maximum)**

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Nom et qualité du représentant :

Date :

Signature :

- **Les références du candidat (ou des membres du groupement) sur des opérations de logement déjà réalisées (4 pages maximum)**

.....
.....
.....
.....
.....
.....

- **Le slogan du projet :**

.....

- **La présentation du projet : le candidat fournira tout élément descriptif et graphique de son choix. La qualité de la réflexion et de la présentation seront jugées avec attention. (6 pages maximum)**

.....
.....

.....
.....
.....
.....

- **L'offre d'acquisition du site : prix hors taxes incluant la part travaux à la charge de l'acquéreur le cas échéant selon le modèle suivant :**

« Je soussigné, représentant --- m'engage à acquérir l'ensemble du site pour la somme de --- € HT en vue d'y réaliser le projet ici décrit.

Cet engagement est valable jusqu'à la notification des résultats de l'appel à projets.

Si je suis désigné comme lauréat, je m'engage à réitérer cet engagement dans une promesse de vente qui sera régularisée dans les 4 mois de la notification des résultats et selon les charges et conditions décrites dans l'appel à projets. »

.....
.....
.....
.....
.....

- **Le cas échéant, les explications des raisons du déficit du bilan d'opération type**

.....
.....
.....
.....
.....

- **Le montage juridique et opérationnel : dont stratégie et phasage de commercialisation ainsi que les modalités d'évaluation du projet 1 an et 5 ans après la livraison des logements (4 pages maximum)**

.....
.....
.....
.....
.....

Joindre :

- ❖ Le bilan d'opération type dûment complété, daté et signé (4 pages)
- ❖ Le planning prévisionnel d'opération intégrant le calendrier des travaux EPF le cas échéant (1 page)