

**Séance du 3 décembre 2018**  
**Intervention opérationnelle**  
**Auchy les Hesdin – ancienne filature : modalités de cession**  
**Délibération n°2018/073**

**Vu** le code de l'urbanisme ;  
**Vu** le code rural et de la pêche maritime ;  
**Vu** l'ordonnance n°2011-1068 du 8 septembre 2011 relative aux établissements publics fonciers, aux établissements publics d'aménagement de l'Etat et à l'Agence foncière et technique de la région parisienne ;  
**Vu** le décret n°2011-1900 du 20 décembre 2011 relatif aux établissements publics fonciers, aux établissements publics d'aménagement de l'Etat et à l'Agence foncière et technique de la région parisienne ;  
**Vu** le décret n°90-1154 du 19 décembre 1990 portant création de l'Etablissement Public Foncier Nord - Pas de Calais, modifié par les décrets n°2006-1131 du 8 septembre 2006, n°2009-1542 du 11 décembre 2009 et n°2014-1736 du 29 décembre 2014 ;  
**Vu** le décret n°2015-979 du 31 juillet 2015 relatif aux établissements publics fonciers de l'Etat, aux établissements publics d'aménagement et à l'agence foncière et technique de la région parisienne ;  
**Vu** l'arrêté du 09 décembre 2015 portant nomination de la directrice générale de l'Etablissement Public Foncier Nord - Pas de Calais ;  
**Vu** le règlement intérieur institutionnel de l'Etablissement Public Foncier Nord - Pas de Calais approuvé par délibération n° 2018/002 du conseil d'administration du 9 février 2018 ;  
**Vu** la délibération 2014/58 du conseil d'administration du 20 novembre 2014 et la délibération 2018/001 du conseil d'administration du 9 février 2018 portant approbation du programme pluriannuel d'intervention pour la période 2015-2019 et de son actualisation ;  
**Vu** la délibération n°2015/171 du conseil d'administration du 13 octobre 2015 relative à la délégation par le conseil d'administration du droit de préemption et du droit de priorité ;  
**Vu** la convention-cadre de partenariat passée avec la COMMUNAUTE DE COMMUNES DES 7 VALLEES ;  
**Vu** la convention opérationnelle passée avec la COMMUNE D'AUCHY LES HESDIN pour l'opération dite « **ancienne filature** » sur la commune d'Auchy les Hesdin ;

Au regard de la difficulté de concrétiser le projet de reconversion du site de l'ancienne filature, la commune d'Auchy-les-Hesdin a sollicité de l'EPF Nord – Pas de Calais qu'il ne répercute pas les frais de portage du site sur le prix de cession.

Considérant cette situation et les capacités financières de la commune,

**Le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Nord – Pas de Calais,**  
**sur proposition du président,**

- **Approuve** le principe d'une minoration exceptionnelle du prix de cession du site de l'ancienne filature d'Auchy les Hesdin à la commune ;
- **Autorise** la directrice générale de l'Etablissement Public Foncier Nord – Pas de Calais à procéder à la cession.

**La directrice générale**

Loranne BAILLY



**Le président  
du conseil d'administration**

Salvatore CASTIGLIONE

